



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 02.11.2023

Meie 14.11.2023 nr 7.1-2/23/21379-6

### **Ehitusloa eelnõu (menetlus nr 393224) kooskõlastamine märkustega**

Esitasite 02.11.2023 läbi ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu koos ehitusloa taotlusega nr 2311271/16276 (menetlus nr 393224), mille eesmärgiks on ehitusloa andmine kanalisatsioonitorustiku ja veetorustiku rajamiseks.

Ehitusloa eelnõu aluseks on AS VIIMSI KEEVITUS tööle nr 2023-033 „*Vana-Tartu mnt 69 vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktid. Vana-Tartu mnt 69, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond. V03*“.

Projektiga on kavandatud riigitee 11330 Järveküla – Jüri km 4,68-4,71 kaitsevööndis vee- ja kanalisatsioonirajatiste rajamine min 1,35m kaugusele riigitee maaüksuse piirist. Riigitee alusele maaüksusele katastritunnusega 65301:001:0594 vee- ja kanalisatsioonirajatise ning nende kaitsevööndeid ei kavandata.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt AS VIIMSI KEEVITUS tööle nr 2023-033 „*Vana-Tartu mnt 69 vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktid. Vana-Tartu mnt 69, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond. V03*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduv siderajatis ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Transpordiamet on 31.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/1558-5 kooskõlastanud Rae Vallavalitsuse ehitusloa eelnõu Vana-Tartu mnt 71 kinnistule kaubandushoone koos reklaampülooni ja taarajaamaga ehitamiseks.
2. Ehitatav tehnoõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektijärgsete tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval [https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid/jaotisest\\_„Tööd\\_ja\\_piirangud\\_maanteel“](https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid/jaotisest_„Tööd_ja_piirangud_maanteel“). Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud

majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Käesolev nõusolek kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri

Asendiplaan

Triinu Mänd

58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee